

TECHNICKÝ ŠTANDARD PRE OBCHODNÉ PRIESTORY



Konštrukčný systém	Kombinovaný nosný systém - skelet plus nosné murivo. Skelet prechádza zo železobetónového do ocelového skeletu. Stropy sú železobetónové. Časť stropov je ocelová konštrukcia.
Obvodový plášť a fasáda	Obvodové výplňové murivo s kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny 200 mm s tenkovrstvou silikátovou omietkou ESMAL Elements 151 a 158, zrnitosť hladká 2.
Schodisko	V obchodnom priestore schodisko betónové. V priestore pre stravovanie hlavné schodiská ocelové, ostatné betónové bez nášlapnej vrstvy.
Vchodové dvere do priestorov	Vstupné dvere s presklením v hliníkovom ráme s kovaním kľučka/kľučka s cylindrickou vložkou v priestore pre stravovanie a s kovaním madlo/madlo s cylindrickou vložkou v obchodnom priestore.
Interiérové dvere	Stav holopriestor - interiérové dvere nie sú dodávkou stavby.
Okná	Okenné konštrukcie hliníkové RAL 7022, zasklené kvalitným tepelnoizolačným sklom s vonkajšími parapetmi.
Vnútrobytové deliace konštrukcie	Nenosné vnútorné murivo z tehly/presných tvárnic alebo sadrokartónové deliace priečky v zmysle platnej projektovej dokumentácie.
Povrchové úpravy stien	Interiérový náter bielej farby. V hygienických priestoroch stav holopriestor - obklady a dlažby nie sú dodávkou stavby.
Vykurovanie a príprava teplej vody	Vykurovanie pomocou VZT. Elektrické prietokové ohrievače pre prípravu teplej vody. Rozvod vody len do sociálnych zariadení, ostatný rozvod je predmetom budúcej prevádzky. Rozvod kanalizácie len zo sociálnych zariadení, ostatný rozvod je predmetom budúcej prevádzky. V priestoroch 1.PP je potrebné odkanalizovanie cez lokálne prečerpávacie stanice. Meranie spotreby studenej vody je riešené podružnými vodomermi umiestnenými v prevádzkach.
Vzduchotechnika, vetranie, chladenie	VZT jednotka je súčasťou holopriestoru v každej prevádzke. Priestor pre stravovanie má VZT jednotku umiestnenú sú na streche. Obchodný priestor má VZT jednotku umiestnenú v priestore na 1.MP. Vnútorné rozvody nie sú súčasťou. Vetranie pomocou VZT. Predpríprava na umiestnenie vnútorných a vonkajších chladiacich jednotiek.
Elektroinštalácia	V každej prevádzke sa nachádza silnoprúdový rozvádzač, bez vnútorných rozvodov. Stav holopriestor - zásuvky a svietidlá nie sú dodávkou stavby. Možnosť pripojenia u operátorov UPC a Orange. Odpočet spotreby elektriny je riešený prostredníctvom diaľkového odpočtu.
Podlahy a obklady v priestoroch	Stav holopriestor - podlaha, obklady a dlažby nie sú dodávkou stavby.
Zariaďovacie predmety hygienických priestorov	WC so vstavanou nádržkou a zabudovaným splachovacím modulom a ovládacím tlačítkom, keramické umývadlo so sifónom a stojankovou batériou.

TECHNICKÝ ŠTANDARD PRE OBCHODNÉ PRIESTORY



Vybavenie kuchyne	Stav holopriestor - bez prípravy prípojných bodov. Vybavenie kuchyne nie je súčasťou štandardného vyhotovenia.
Garáž	Vjazd do garáže je monitorovaný, riadený semaforom a kontrolovaný garážovou bránou ovládanou pomocou čítačky vstupných kariet. Garáž je vo forme automatického zakladača (výška automobilu do 1,5m).
Ostatné vybavenie	Kontajnerové stojiská na separovaný zber odpadu sú umiestnené v samostatnej miestnosti na 1.NP vybavenej so samostatným vetraním s časovačom. Objekt je chránený kamerovým systémom po obvode budovy.