

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTOV A APARTMÁNOV



Konštrukčný systém	Kombinovaný nosný systém - skelet plus nosné murivo. Skelet prechádza zo železobetónového do ocelového skeletu. Stropy sú železobetónové. Časť stropov je ocelová konštrukcia.
Obvodový plášť a fasáda	Obvodové murivo s kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny 200 mm s tenkovrstvou silikátovou omietkou ESMAL Elements 151/158, zrnitosť hladká 2.
Strešný plášť	Strecha je plochá s hydroizoláciou, separačnou vrstvou s tepelnoizolačnými doskami.
Výťah	1 osobný výťah KONE s inteligentným systémom riadenia chodu s kabinou so zrkadlom.
Schodisko	Betónové, na vyšších podlažiach ocelovobetónové s gresovou dlažbou (Villeroy & Boch LUCCA Stone/Pearl).
Vchodové dvere do objektu	Vstupné priestory s presklenými dverami v hliníkovom ráme s elektrozámkom s čítačím zariadením a tablom pre zvončeky.
Vchodové dvere do bytov	Vstupné bezpečnostné dvere PORTA - protipožiarne, plné hladké, bezpečnostná zárubňa, bezpečnostná cylindrická vložka RICHTER, vonkajšia farebná úprava antracit, vnútorná farebná úprava biela, kovanie guľa-kľučka, panoramatický priezor.
Interiérové dvere v bytoch	Jednokridlové, plné hladké s obložkovou zárubňou, biele. Dvere na kúpeľni a WC s WC zámkom.
Okná	Okenné konštrukcie hliníkové RAL 1035 a 7022, zasklené kvalitným tepelnoizolačným trojsklom, s otváravo-sklopnými křídľami minimálne s jednou možnosťou sklopenia v každej obytnej miestnosti, s vonkajšími a vnútornými parapetmi.
Exteriérové tienenie	Na 2. až 6.NP zabudované kastlíky s exteriérovými tieniacimi roletami s diaľkovým ovládaním. Na 7.NP (čiastočne aj 2. až 6.NP na JZ) exteriérové žalúzie s diaľkovým ovládaním.
Medzibytové deliace konštrukcie	Bezpečnostné SDK deliace priečky hrúbka 200 mm.
Vnútrobytové deliace konštrukcie	Nenosné vnútorné murivo z tehly/presných tvárnic alebo sadrokartónové deliace priečky.
Povrchové úpravy stien a stropov	Interiérový náter bielej farby. V kúpeľni a WC keramický obklad po strop. Sadrokartónové konštrukcie podhládov s náterom bielej farby.
Vykurovanie a príprava teplej vody	Príprava tepla a teplej vody je v spoločnej plynovej kotolni na 5.NP. V bytoch je podlahové vykurovanie s nástenným ovládaním v každej izbe, v zmysle platnej projektovej dokumentácie. Bytový rozdeľovač na podlahové vykurovanie umiestnený vo vstupných priestoroch bytov. Merače tepla sú na chodbách spoločných priestorov. Meranie spotreby teplej úžitkovej vody a studenej vody je riešené podružnými vodomermi umiestnenými v byte.
Vzduchotechnika, vetranie, chladenie	Obytné miestnosti sú vetrané prirodzene oknami alebo centrálnou rekuperáciou s nástenným ovládačom v každom byte. Kuchyne s osadenými cirkulačnými odsávačmi. Kúpeľne a WC s núteným odvetraním s dobehom. Chladenie splitovými jednotkami pre každý byt s ovládaním na diaľkový ovládač. Každá obytná miestnosť má splitovú jednotku. Vonkajšia jednotka je samostatná pre každý byt, umiestnená na streche.

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTOV A APARTMÁNOV



Elektroinštalácia	Bytový a slaboprúdový rozvádzač umiestnený vo vstupných priestoroch každého bytu. V obytných miestnostiach je umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky na pripojenie internetu a telefónu. Možnosť pripojenia u operátorov UPC a Orange. Zásuvky a svetelné rozvody sú umiestnené vo všetkých miestnostiach. Odpočet spotreby je riešený prostredníctvom diaľkového odpočtu. Rámiky sú biele, plastové - Legrand Céliane. Vo vstupných priestoroch bytov/apartmánov sa nachádza videovrátnik s pripojením na vonkajšie vstupy do pasáže a vchodu do bytového domu.
Podlahy a obklady v bytoch	Vstupné priestory bytu, kuchyňa, obývacia izba a izby pokryté lepenou drevenou dubovou podlahou rybí vzor značky BOEN DUB NATUR (kolekcia PRESTIGE) s povrchovou úpravou lak s bielymi soklovými lištami. Kúpeľne a WC - gresová dlažba (Villeroy & Boch LUCCA Pearl 60x60), keramický obklad (CERAMICA VOGUE Ghiaccio 10x20). Terasy - drevená terasová podlaha na terčoch.
Zariadovacie predmety hygienických priestorov	WC (IDEAL STANDARD Connect Air set) so vstavanou nádržkou a zabudovaným splachovacím modulom a ovládacím tlačítkom, keramické umývadlo (IDEAL STANDARD Strada) so sifónom a stojankovou batériou (GROHE Professional ESSENCE) (v prípade samostatného WC umývadielko so sifónom a stojankovou batériou), sprchový kút so zástenou a sprchovou batériou (GROHE Professional Tempesta Cosmopolitan), príprava na osadenie práčky.
Vybavenie kuchyne, chodby, spálne	Kuchynská linka s drezom s pákovou batériou, zástenou, indukčnou varnou doskou (2/4 platnička), rúrou na pečenie, digestorom, umývačkou riadu, chladničkou (značka spotrebičov WHIRLPOOL, výnimka podpultová chladnička AMICA). Skriňa na chodbe a v spálni s vešaním, policami, prípadne zásuvkami. Nábytky vo farebnom prevedení pre 2.NP, 4.NP, 6.NP - dvierka striekané RAL 7032, korpus vo farbe U638 Šalvivo zelená, drevedekor H3157 Dub Vicenza, pracovná doska a zástena F230 Pietra Fanano svetlosivá. Nábytky vo farebnom prevedení pre 3.NP, 5.NP, 7.NP - dvierka striekané RAL 7044, korpus vo farbe U750 Taupe šedá, drevedekor H1386 Dub Casella hnedý, pracovná doska a zástena F230 Pietra Fanano svetlosivá.
Spoločné priestory	Vo vstupnej hale je gresová dlažba (Villeroy & Boch LUCCA Stone) s dekoračnou lištou, na stenách tenkovrstvá silikátová omietka, strop so sadrokartónovým podhlädom, dizajnový luster s detektorom pohybu, poštové schránky, točité schodisko do suterénu a výťah. Na spoločných chodbách je gresová dlažba (Villeroy & Boch LUCCA Stone) s dekoračnou lištou, na stenách náter RAL 7032 v kombinácii so soklom z gresovej dlažby do výšky 60 cm, strop so sadrokartónovým podhlädom s prísadenými svietidlami a zapusteným LED pásikom s detektorom pohybu. Vo všetkých spoločných priestoroch je inštalovaný jednotný navigačný systém na označenie priestorov.
Garáž	Vjazd do garáže je monitorovaný, riadený semaforom a kontrolovaný garážovou bránou ovládanou pomocou čítačky vstupných kariet. Garáž je vo forme automatického zakladača (výška automobilu do 1,5m).
Ostatné vybavenie	Pivničné kobky sa nachádzajú v suteréne objektu a na 1.NP v samostatných priestoroch. Kontajnerové stojiská na separovaný zber odpadu sú umiestnené v samostatnej miestnosti na 1.NP vybavenej so samostatným vetraním s časovačom. Objekt je chránený kamerovým systémom na spoločných chodbách a pri vstupe z ulice. Samostatná sekčná brána do vstupu pasáže je ovládaná časovým spínačom alebo diaľkovým ovládačom. V rámci sekčnej brány sú dvere ovládané čipom alebo videovrátnikom. Terasy 7.NP majú osvetlenie a ocelové kvetináče, a majú pripojenie na vodu.

Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu technického riešenia, ako aj použitých materiálov, uvedených v tomto dokumente a ich náhradu za technické riešenia a materiály adekvátneho druhu a kvality.